

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

«Սեյսմանախազիծ» ՍՊԸ տնօրեն՝ _____ Ռ. Հայրապետյան

“ _____ ” _____ 2015թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

**ՀՀ Լոռու մարզի Մարց գյուղի մանկապարտեզի տեխնիկական վիճակի
և սեյսմիկ խոցելիության մակարդակի գնահատման վերաբերյալ**

Սույն եզրակացությունը տրվում է համաձայն ԱՌՆԱՊ հիմնադրամի և «Սեյսմանախազիծ» ՍՊԸ միջև 01.12.2015թ. կնքված թիվ ԱՍ-01/15 պայմանագրի: Եզրակացություն տալու նպատակով «Սեյսմանախազիծ» ՍՊԸ կողմից (Շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության Պետ. լիցենզիա N13374 տրված 08.09.2009թ.) կատարվել է ՀՀ Լոռու մարզի Մարց համայնքի մանկապարտեզի (այսուհետ շենք) ակնադիտական հետազննություն, չափագրման և լուսանկարման աշխատանքներ:

Շենքի ծավալահատկագծային և կոնստրուկտիվ լուծումները

ՀՀ Լոռու մարզի Մարց համայնքի մանկապարտեզը, որը գրանցված է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի 18.07.2007թ. տրված թիվ 1202166 վկայականում, երկու հարկանի, 12.0x23.0մ արտաքին եզրաչափերի ուղղանկյունաձև հատակագծով, 459.6մ² ընդհանուր մակերեսով շենք է (տես նկ. 1): Շենքը կառուցվել է 1970-ական թվականներին, տեղադրված է մեծ թեքությամբ տեղանքում, առաջին հարկի հատակի նիշը բարձր է շենքի բարեկարգման համահարթեցման նիշից 10-60սմ-ով: Առաջին հարկի բարձրությունը 3.9մ է, իսկ երկրորդ հարկինը՝ 3.0մ:

Բացի մանկապարտեզից, նույն շենքում տեղակայված են նաև գյուղապետարանը, բուժկետը ու փոստատունը, սակայն շենքի տեխնիկական անբավարար պայմանների պատճառով, շենքում գործում է միայն գյուղապետարանը, որը շենքի երկրորդ հարկում զբաղեցնում է երկու սենյակ:

Մարց	համայնքի	մանկապարտեզի
կոնստրուկտիվհամակարգիլուծումըտրվածէքարեշարվածքովիրականացվածթվով	3	
կրողերկայնականութվով	2	կապողլայնականպատերով,
ամիջհարկայինձածկիուվերնածածկիհորիզոնականկոշտակավառակներով:		
Երկայնականպատերիառանցքայինհեռավորությունները	5.0մև	6.5մեն,
իսկլայնականպատերինը՝ 22.5մ:		

Շենքիկոնստրուկտիվտարրերնունենհետևյալբնութագրերը.

- Հիմքերըժապավենայինեն:
- Պատերնիրականացվելենտուֆաքարերիևմասամբբազալտաքարերիխամքարաշարվածքով, ցեմենտավազայինշաղախիկիրառմամբ, կունեն 45-50սմհաստություն: Ծածկերիմակարդակներումպատերիվրաիրականացվելենմիածույլերկաթետոնե (ե/բ) գոտիներ:

- Բարավորներնիրականացվելենմիածույլե/բ-ով:
- Միջհարկայինձածկնիրականացվելեմիածույլե/բ-ով,

իսկվերնածածկը՝ փայտեկոնստրուկցիաներով:

- Սանդուղքներըտեղադրվածենդրսիկողմից, իրականացվելենմիածույլե/բայուներովուհեճաններով, մետաղականթեքահեճաններով, միածույլե/բհարթակներով, ևհատավորիավաքովիե/բաստիճաններով:

• Միջնորմներնիրականացվելենպեմզաբետոնեբլոկներիևմասամբսալիկներիշարվածքով:

• Տանիքըքառալանջե, արտաքինանկազմակերպչրահեռացմամբ, իրականացվելեփայտյածպեղնայինուկավարամածայինկոնստրուկցիաներովևձածկված էասբոշիֆերիալիքավորթերթերով:

- Շենքիսալվածքըչիիրականացվել:



Նկ. 1 Շենքիճակատների տեսքեր

Հեղազնության արդյունքում պարզվել է.

1. Քանի որ ՀՀ Լոռու մարզի Մարց համայնքի մանկապարտեզը կառուցվել է 1970-ական թվականներին՝ մինչև Սպիտակի 1988թ. ավերիչ երկրաշարժը, ուստի ակնհայտ է, որ նրա կոնստրուկտիվ լուծումներում կան անհամապատասխանություններ ՀՀ ներկայումս գործող «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» ՀՀՇՆ II-6.02-2006 պահանջների հետ: Դրանք են.

- Ըստ սեյսմիկ ուժերի դիմադրողականության շենքի պատերի քարաշարվածքի փաստացի կոնստրուկտիվ լուծումները չեն համապատասխանում նորմերի 7.9.3 կետի աղյուսակ 12-ով նախատեսված շարվածքի կոնստրուկտիվ լուծումներից (տիպերից) և ոչ մեկին:

- Շենքի լայնական պատերի միջև փաստացի առանցքային հեռավորությունը 22.5մ է, որը անհամեմատ մեծ է նորմերի 7.9.6 կետի 13 աղյուսակով նախատեսված թույլատրելի առավելագույն արժեքներից:

- Շենքի փաստացի ծավալահատակագծային ու կոնստրուկտիվ լուծումները չեն համապատասխանում նորմերի 7.1.2 կետի պահանջներին, այն է՝ շենքերի և կառուցվածքների ծավալահատակագծային ու կոնստրուկտիվ լուծումները պետք է բավարարեն համաչափության և կոշտության ու զանգվածների հավասարաչափ բաշխման պայմաններին:

• Բարավորների կոնստրուկտիվ լուծումները չեն համապատասխանում նորմերի 7.9.13. կետի պահանջներին:

• Որոշ պատերում միջապատի լայնության և կից բացվածքի լայնության հարաբերությունը ավելի փոքր է, քան նորմերի աղյուսակ 14 կետով նախատեսված թույլատրելի նվազագույն 0.8 արժեքն է:

• Կրող պատերում բացվածքները համաչափ չեն դասավորված (սիմետրիկ չեն), որը չի համապատասխանում նորմերի 3.3.6 կետի պահանջներին:

• Չի ապահովվել նորմերի 3.5.5 կետի պահանջը, այն է՝ փայտե ծածկերի հեծանները պետք է խարսխել հակասեյսմիկ գոտիների մեջ, և դրանց վրայով սարքել անկյունագծային վրաքաշ:

• Միջնորմների ամրակապումը կրող կոնստրուկցիաների հետ չի բավարարում 7.6.6 կետով նախատեսված պահանջներին, և չի ապահովված նրանց կայունությունը ուղղաձիգ հարթությունից դուրս:

2. ՀՀ Լոռու մարզի Մարց համայնքի մանկապարտեզիակնադիտականհետազննությանարդյունքումպարզվել, որչենքի կոնստրուկտիվ տարրերում կան հետևյալ վնասվածքներն ու թերությունները.

• Տանիքիտեխնիկականվիճակնանբավարարէ, իսկնրասսբոշիֆերյաճաճկոյթինը՝ վթարային (տեսնկ. 2), որիհետևանքովթնոլորտայինտեղումներիջրերըինտենսիվկերպովներթափանցելենչեն քիկոնստրուկտիվտարրերըևառաջացրելզգալիվնասվածքներ:

Տանիքիևվերնաճաճկիփայտյակոնստրուկցիաներըենթարկվելենզգալիկենսաբանական վնասվածքի:

Ե/բկոնստրուկցիաներիամրաններիբետոնեպաշտպանիչշերտըքայքայվելէ, ամրաններըմերկացելենուենթարկվելիամատարածուժեղկոռոզիայի:

• Պատերիքարաշարվածքըդրսիկողմիցուժեղիողմնահարվելէ, առանձինտեղերումտեղիէունեցելքարաշարվածքիշերտավորում, պատերումկանմինչև 5մբացվածքիլայնությամբտարբերուղղություններիճաքեր, որոնքմիջանցիկենևունեննստվածքայինբնույթ (տեսնկ. 3):

Պատերիգետնախարսխայինմասերըչունենջրամեկուսիչշերտ, որիհետևանքովառաջինհարկիհատակիցմինչև 1.0-1.5մբարձրությամբհատվածամասերըգտնվումենգերխոնավվիճակում,

պատերիներ սիկոդմիսվաղըթափվելէ,

իսկ քարաշարվածքում կիրառված շաղախը կորցրել է ամրության զգալի պաշար (տեսնկ. 4):

- Հատակներին մոտ 40 տոկոսի տեխնիկական վիճակն անբավարար է, իսկ 60 տոկոսինը՝ վթարային:

Հատակների փայտյակոնստրուկցիաները ենթարկվել են զգալի կենսաբանական վնասվածքի, հատակները զգալի դեֆորմացվել են, շրիշակների ու հատակի միջև առաջացվել են մինչև 15 մմ բացվածքի լայնությամբ ճեղքեր (տեսնկ. 5):

- Դռների ու պատուհաններին մոտ 60 տոկոսի տեխնիկական վիճակն անբավարար է, իսկ 20 տոկոսինը՝ վթարային:

Դրանց փայտյա շրջանակները ենթարկվել են զգալի կենսաբանական վնասվածքի և ճևախախտվել են:

- Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են բազմաթիվ թերություններով, միաձուլվե/բկոնստրուկցիաների բետոնացումն իրականացվել է վատ թրթռացմամբ կամ առանց թրթռացման,

որի հետևանքով բազմաթիվ տեղերում ամրանները չունեն բետոնե պաշտպանիչ շերտ և ենթարկվել են համատարած լծեղկոռոզիայի:

Ծածկի միաձուլվե/բսալում կիրառված պողպատյակոնստրուկցիաները չունեն հակակոռոզիոն պաշտպանիչ շերտ և երկար տարիներ գտնվելով անբարենպաստ պայմաններում, ենթարկվել են համատարած լծեղկոռոզիայի:

- Շենքի համար սավաճքչի իրականացվել, հիմնականում խոտաբույսեր են աճել (տեսնկ. 6),

որի հետևանքով մթնոլորտային տեղումների օմակերևույթային ջրերը ներթափանցում են հիմնատակ՝

պատճառ հանդիսանալով հիմնատակի գրունտի անհավասարաչափ ստվածքին:



Նկ. 2 Տանիքի կոնստրուկտիվ տարրերի վնասվածքների տեսքեր



Նկ. 3 Պատերի քարաշարվածքի վնասվածքների տեսքեր



Նկ. 4 Պատերի խոնավացումների և վնասվածքների տեսքեր



Նկ. 6 Հատակների վնասվածքների տեսքեր



Նկ. 7 Շենքի համար սալվածք չի իրականացվել

Հիմնվելով հետազննության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

1. Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից 08.12.2009թ. թիվ 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների», ՀՀ Լոռու մարզի Մարց համայնքի մանկապարտեզի շենքի (որը գրանցված է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի 18.07.2007թ. տրված թիվ 1202166 վկայականում) տեխնիկական վիճակը գնահատվում է անբավարար (վնասվածության աստիճանը՝ 3-րդ աստիճան), այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերի շահագործումը հնարավոր է միայն կապիտալ նորոգումից հետո:

2. Համաձայն ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարության կողմից 23.10.2014թ. թիվ 957-Ա հրամանով հաստատված «Շենքերի և շինությունների սեյսմիկ խոցելիության մակարդակի (աստիճանի) գնահատման մեթոդական ցուցումների», շենքի սեյսմիկ խոցելիության մակարդակը (շենքի վարքը երկրաշարժի դեպքում) գնահատվում է բարձր, այն է՝ երբ օբյեկտի տարածքում մինչև 8 բալ ըստ MSK-64 սանդղակի (գետնի սպասվելիք առավելագույն արագացումը $A_{max}=0.2g$) հնարավոր երկրաշարժի ժամանակ շենքի կոնստրուկցիաներում կարող են առաջանալ ուժեղ վնասվածքներ՝ վնասվածքի աստիճանը 4-րդ համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 նորմերի 24 աղյուսակի:

3. Ելնելով ՀՀ Լոռու մարզի Մարց համայնքի մանկապարտեզի շենքի ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումներից, նրա փաստացի տեխնիկական վիճակից, վնասվածության ու սեյսմիկ խոցելիության աստիճանից, և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ըստ գործող ՀՀՇՆ II-6.02-2006 նորմերի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիացման (շրջանացման) քարտեզի ՀՀ Լոռու մարզի Մարց համայնքի տարածքը գտնվում է երկրորդ գոտում՝ գետնի սպասվելիք առավելագույն $A_{max}=0.3g$ արագացումով (բալականությունը մինչև 8-9 ըստ MSK 64 սանդղակի), գտնում ենք, որ շենքի սեյսմազինվածության բարձրացման և վերակառուցման աշխատանքների ծախսերը կգերազանցեն համապատասխան տեխնիկատնտեսական արդարացված ծախսերից, ուստի ավելի նպատակահարմար է շենքի ապամոնտաժումը և նորի կառուցումը: Հակառակ դեպքում այդ շենքը հնարավոր չէ շահագործել նույն

գործառնական նշանակության նպատակով, քանի որ տարածաշրջանի հնարավոր ուժեղ երկրաշարժի ժամանակ շենքը կփլուզվի, որը կբերի մարդկային զոհերի և նյութական վնասների:

Կատարող՝

գլխավոր ճարտարագետ,
տեխնիկական գիտությունների թեկնածու,
ԳՄԱ ԷԿԱ թղթակից անդամ՝

Զ. Խլղաթյան